

大和町尼寺分譲地

全10区画

建築業者指定なし



号地	面積(㎡)	坪	金額
1号地			
2号地			
3号地			
4号地	349.38㎡	約105.6坪	14,256,000円
5号地	395.14㎡	約119.5坪	16,132,500円
6号地			
7号地			
8号地			
9号地			
10号地			

※実測前の価格ですので、確定後に多少の増減がございます

■周辺環境

- 春日小学校 …… 約1.5km
- 大和中学校 …… 約1.5km
- 春日保育園 …… 約2km
- イオン佐賀大和 …… 約400m
- 佐賀大和インター …… 約2km
- 佐賀記念病院 …… 約2km

■備考

- ◇上下水敷設工事負担金なし
- ◇上水道加入金別途
- ◇下水道受益者負担金有
- ◇境界ブロックフェンス負担金25万円
- ◇電柱・支線等の公共施設設置を承諾して頂く場合がございます。
- ◇所有権移転費用別途(売主指定司法書士)
- ◇地元自治会への加入を要します

【概要】 ●所在地/佐賀市大和町尼寺 ●交通/イオンモール佐賀バス停徒歩10分 ●総区画/10区画 ●地目/田(宅地へ変更予定) ●建べい率/60% ●容積率/100% ●用途地域/指定なし ●高さ制限10m以下
 ●都市計画/市街化調整区域(50戸連たんによる開発許可) ●道路/公道、道幅6m アスファルト舗装 ●造成工事完了/2023年8月 ●開発許可番号/佐賀市指令建指第1971号 ●農地転用許可番号/佐市農委4第5-8120~8123号
 ●設備/電気:九州電力/水道:市営水道/下水:公共下水道/ガス:個別プロパンガス ●その他/埋蔵文化財包蔵地対象区域 ●売主/(有)コスモス開発

有限会社コスモス開発

佐賀県知事(7)第1904号 / (社)佐賀県宅地建物取引業協会会員

〒849-0937 佐賀市鍋島1丁目9-8
秋桜マンション1F

平日9:00~19:00・日祝10:00~18:00

TEL 0952-31-9100

http://cosmos-k.com ◇広告有効期限/2024年7月