

【賃貸マンション】

【テナント】



☆佐賀大学医学部 正門より徒歩7分☆

契約条件	名称	セントラル鍋島		
	賃料	104号室 100,000円		
	敷金	3ヶ月	退去精算	
	駐車場	4,400		
	共益費	-	町費	-
	家財保険	別途	鍵交換費	実費
	契約種別	普通賃貸借	更新料	-
	解約違約金	1年未満の解約時、賃料の1ヶ月分		
賃貸保証 (ジェイリース)	一括プラン：賃料総額*100%			
物件概要	所在地	佐賀市鍋島2丁目3-27		
	交通	津留バス停 徒歩2分		
	間取		専有面積	99.5㎡
	間取			
	建物構造	RC造	築年	1989
	階数	1階/5階	方位	南
設備	・トイレ			

【契約時初期費用概算】

敷金	3ヶ月	300,000円
家賃	消費税10%	110,000円
駐車場料	別途	4,400円
家財保険	2年間掛け捨て	別途円
鍵交換費		実費円
賃貸保証料	初回保証料	114,400円
町費	別途	-円
その他		円
仲介手数料	税込	114,400円
計		643,200円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

佐賀県知事(8)第1904号

有限会社コスモス開発 TEL 0952-31-9100

〒849-0937 佐賀市鍋島1-9-8 秋桜マンション1F FAX 0952-31-9102

【営業時間】

平日 9:00~19:00  
日祝 10:00~18:00  
定休日：水曜日

【取引態様】

【取引態様】		仲介	
手数料の負担割合	貸主	0%	借主 100%
手数料の配分割合	元付	0%	客付 100%
【広告有効期限】		AD	0%