

# 鍋島町蛸久分譲地

好評分譲中  
建築業者指定なし

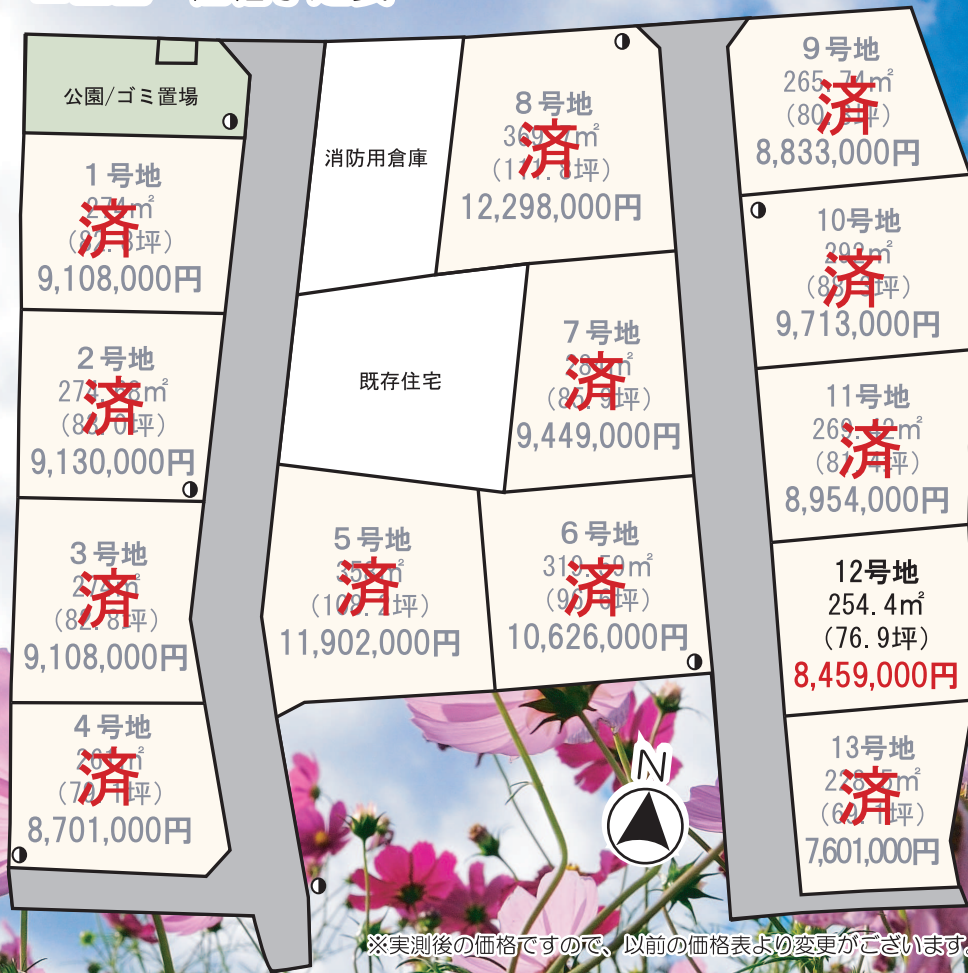


鍋島小校区  
全13区画  
坪単価  
11万円

## ■備考

- ◇受益者負担金：550円/㎡
- ◇上下水敷設工事負担金なし
- ◇境界ブロックフェンス  
工事負担金なし
- ◇電柱・支線等の公共施設設置を  
承諾して頂く場合がございます。

## ■区画・価格予定表



## 周辺環境

- 鍋島小学校…徒歩22分
- 鍋島中学校…約2km
- なべしま幼稚園…約2.1km
- にじのはねこども園…約1.7km
- 佐賀大学病院…約0.9km

【概要】 ●所在地/佐賀市鍋島町蛸久 ●交通/医学部北バス停徒歩7分 ●総区画/13区画 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●用途地域/指定なし  
●都市計画/市街化調整区域 (50戸連たんによる開発許可) ●道路/公道、道幅6m アスファルト舗装 ●造成工事完了/平成30年12月末 ●開発許可番号/佐賀市指令建指第602号  
●農地転用許可番号/佐賀農委指令30第5-8088～8091号 ●その他/埋蔵文化財包蔵地対象区域 ●設備/電気:九州電力、水道:公営上下水※上下水敷設工事負担金は土地代に含む ●売主/(有)コスモス開発

有限会社コスモス開発

佐賀県知事(7)第1904号 / (社)佐賀県宅地建物取引業協会会員

〒849-0937 佐賀市鍋島1丁目9-8  
秋桜マンション1F

平日9:00～19:00・日祝10:00～18:00

TEL 0952-31-9100

http://cosmos\_k.com ◇広告有効期限/2020年2月