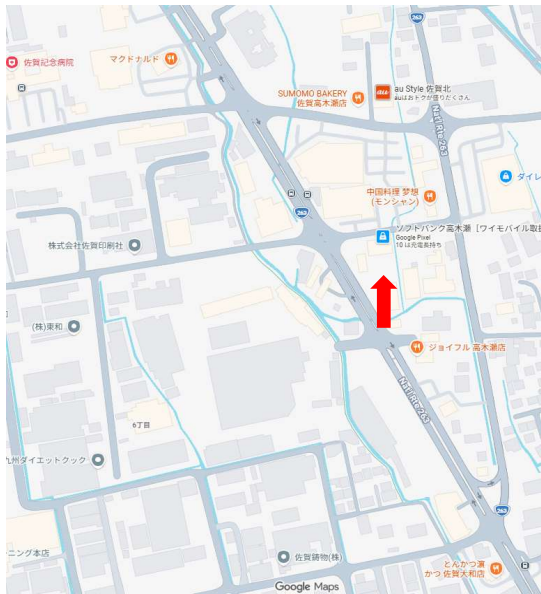
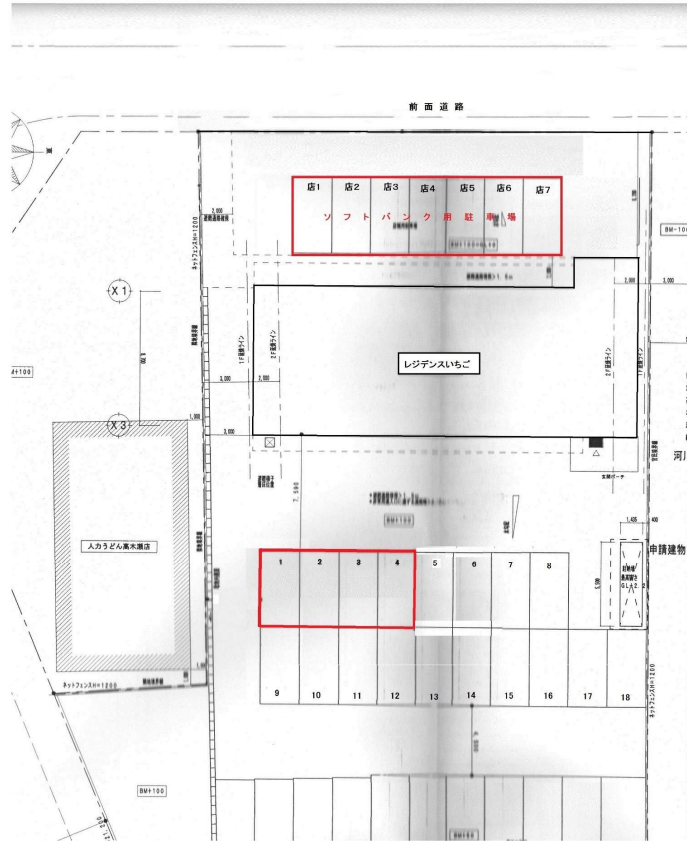


【賃貸マンション】



【テナント】



基本、現況渡しとなります。屋上看板使用要相談。  
 車の出入りがあまりに多い職種は難しいです。  
 事務所・店舗の形態によっては消防法に  
 定められた避難訓練等が必要になります。

契約条件	名称	レジデンスいちご		
	賃料	330,000円	別途消費税33,000円	
	敷金	3ヶ月	退去精算	
	駐車場	約10台		
	共益費	-	町費	-
	家財保険	別途	鍵交換費	実費
	契約種別	普通賃貸借	更新料	-
物件概要	所在地	佐賀市高木瀬町大字長瀬987-1		
	交通	アルタ高木瀬店前バス停 徒歩2分		
	専有面積	195.52㎡ (約59.24坪)		
設備	間取			
	建物構造	RC造	築年	2008.3
	階数	1階/5階	方位	南
設備	・トイレ・シンク等の設備現況にて 【残置品】エアコン・湯沸し器			

【契約時初期費用概算】

敷金	3ヶ月	990,000円
家賃	消費税10%	363,000円
駐車場料		円
家財保険		別途円
鍵交換費		実費円
賃貸保証料	初回保証料	363,000円
町費	別途	-円
その他		円
仲介手数料	税込	363,000円
計		2,079,000円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

佐賀県知事(8)第1904号

有限会社コスモス開発 TEL 0952-31-9100

〒849-0937 佐賀市鍋島1-9-8 秋桜マンション1F FAX 0952-31-9102

【営業時間】

平日 9:00~18:00  
 日祝 10:00~18:00  
 定休日：水曜日

【取引態様】

【取引態様】		仲介	
手数料の負担割合	貸主	0%	借主 50%
手数料の配分割合	元付	0%	客付 50%
【広告有効期限】		AD	0%